

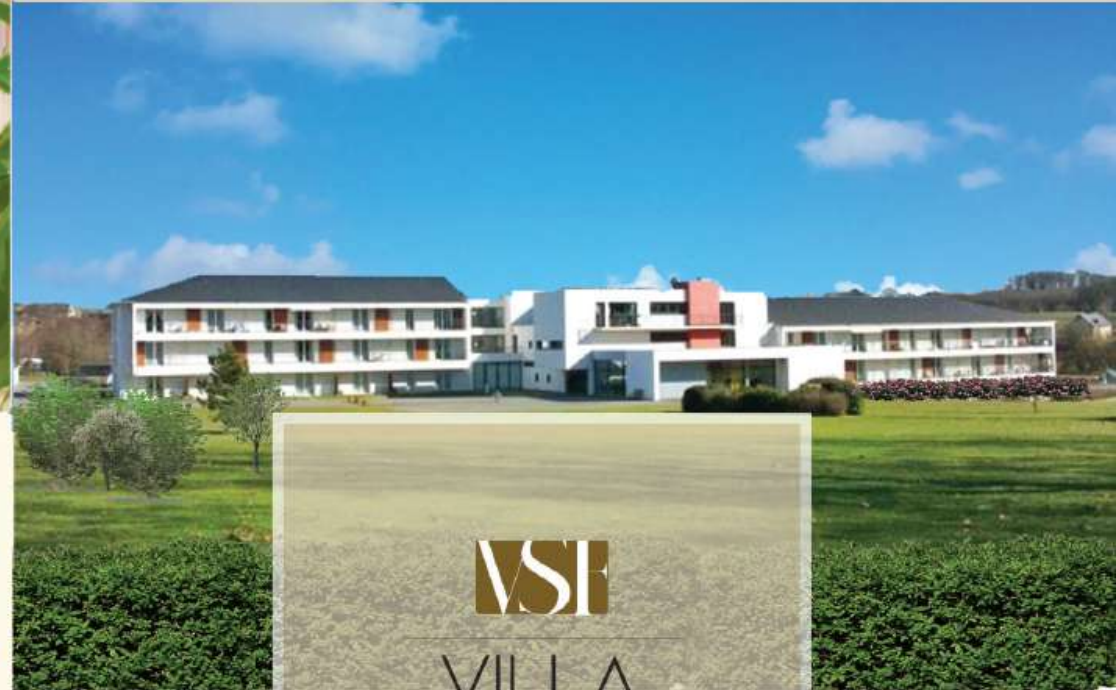
INVESTIR ♦ ACHETER ♦ LOUER

## UN CONCEPT UNIQUE

Le Groupe développe une offre spécifique pour chacun des publics, mais avec un point commun : des logements accessibles à la vente et à la location, modernes, spacieux, tout équipé, dans des résidences qualitatives implantées dans des environnements agréables et près des lieux de vie, et assortis de services haut de gamme.



## ACCÈS



**MSF**  
**VILLA  
SAINT-FORT**  
RÉSIDENCE SERVICES SENIORS



Villa Saint-Fort  
37 Bis, avenue des Sablonnières  
53200 SAINT-FORT

[www.villasaintfort.fr](http://www.villasaintfort.fr)

Villa Saint-Fort

Information  
02 43 70 89 10  
[contact@villasaintfort.fr](mailto:contact@villasaintfort.fr)

Nos bureaux sont ouverts  
du lundi au vendredi  
de 9h à 12h et de 14h à 18h

**MSF**  
**VILLA  
SAINT-FORT**  
RÉSIDENCE SERVICES SENIORS

**B**  
BELAGE

Reproduction interdite - Cliquez photo @villasaintfort - Conception et réalisation: Belage - Janvier 2016 - 10€ par jour pour la vente publique

# VILLA SAINT-FORT

## IDÉALEMENT SITUÉE

Située au coeur d'un secteur animé et commerçant de la ville de Saint-Fort, la résidence services seniors **Villa Saint-Fort** permet également aux résidents d'accéder aisément au centre-ville de Château-Gontier, avec ses services et ses commerces.

Localisée au sud de l'agglomération de **Château-Gontier** (16.000 habitants), aux portes de l'Anjou sur l'axe RN 162 reliant Angers à Laval, la commune de Saint-Fort bénéficie à la fois des charmes de la campagne, de la rivière "La Mayenne" et des services de toute une communauté de communes.

## SAINT-FORT

Le Bien-être  
des seniors au coeur  
d'un secteur animé...



Côté balade, un "sentier vert" démarre au pied de la résidence et longe le célèbre "Refuge de l'Arche". **Villa Saint-Fort**, propice au repos et à la détente, dispose également d'un parc exceptionnel de 2 hectares permettant à ses habitants de se promener paisiblement.

Confort, sécurité  
& services.



## La Résidence

Villa Saint-Fort offre un choix de 105 appartements T1 (studio), T2 et T3 conçus spécifiquement pour s'adapter à la vie des seniors.

Cette résidence pour seniors présente tous les avantages d'un vrai domicile avec sa large gamme de services à la carte sans oublier la présence 24h/24 et 7j/7 d'une équipe qualifiée.



## Les Animations

À **Villa Saint-Fort** les résidents bénéficient d'un programme d'animations variées et adaptées proposé quotidiennement par l'animatrice

- Atelier loisir créatif
- Atelier cuisine
- Atelier art floral
- Gym douce, jeux extérieurs
- Jeux de sociétés
- Rigologie
- Spectacles, chants
- Loto
- Cours d'informatique
- Sorties en extérieurs : balade à pied, pique-nique, sortie en ville



## Le Restaurant

Côté restauration, **Villa Saint-Fort** propose une cuisine traditionnelle et raffinée, servie à l'assiette. Les résidents peuvent profiter de menus équilibrés et élaborés sur place par le Chef cuisinier et son équipe.

Des repas familiaux peuvent être proposés sur demande et le restaurant est ouvert à tous au-delà de la clientèle de la résidence.

